

نموذج وصف المقرر

وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنناً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج؛

المؤسسة التعليمية	كلية الإدارة والاقتصاد القرنة
القسم العلمي / المركز	قسم التمويل والاستثمار
اسم / رمز المقرر	مبادئ استثمار
أشكال الحضور المتاحة	اسبوعي
الفصل / السنة	نصف سنوي
عدد الساعات الدراسية (الكلي)	٤٥ ساعة
تاريخ إعداد هذا الوصف	٢٠٢١-٩-١٠
أهداف المقرر ١- تعريف الطالب بالاستثمار وادواته ٢- تعليم الطالب مفهوم العائد والمخاطرة ٣- اكساب الطال معرفة الاستثمار بالاوراق المالية ٤- تعريف الطالب بالاستثمارات وانواعها ومؤشراتها	

١٠. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

أ- الأهداف المعرفية

- ١- ان يتعرف على مفهوم و مبادئ الاستثمار وأهميتها وأهدافها على مستوى المشاريع والاقتصاد القومي ، والقطاع الخاص
- ٢- يتمكن الطالب من خلال دراسة هذه المادة من معرفة أهمية الاستثمار الاجنبي المباشر وغير المباشر
- ٣- معرفة المشاريع الاقتصادية الأكثر جدوى اقتصاديا .

ب - الأهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر

- ب ١ - معرفة الطالب بأنواع مؤشرات الاستثمار
- ب ٢ - التعرف على اهم النظريات الاستثمار
- ب ٣ - يتمكن الطالب من معرفة دوافع ومبررات وسلبيات وإيجابية الاستثمار ومعوقات الاستثمار الوطني والاجنبي

طرائق التعليم والتعلم

- ١- طريقة القاء المحاضرات
- ٢-المجاميع الطلابية
- ٣-ورش العمل
- ٤-التقارير والدراسات
- ٥-استخدام وسائل الايضاح و أجهزة العرض الرقمية للمواضيع التي تتطلب ذلك

طرائق التقييم

- ١- الامتحانات بمختلف أنواعها
- ٢- التغذية المرتجعة من الطلاب
- ٣- طريقة التعبير بالوجه
- ٤- مصفوفة التعلم
- ٥- التقارير والدراسات

ج- الأهداف الوجدانية والقيمية

- ج ١- تطوير وتعزيز مهارة التفكير حسب قدرة الطالب والانتقال به الى مستوى التفكير العالي
- ج ٢- تطوير وتعزيز استراتيجيات التفكير الناقد في التعلم

طرائق التعليم والتعلم

- ١- استراتيجيات التفكير حسب قدرة الطالب
- ٢- استراتيجيات مهارة التفكير العالية
- ٣- استراتيجيات التفكير الناقد في التعلم
- ٤- العصف الذهني

طرائق التقييم

- ١- الامتحانات بمختلف أنواعها
- ٢- التغذية المرتجعة من الطلاب
- ٣- طريقة التعبير بالوجه
- ٤- مصفوفة التعلم
- ٥- التقارير والدراسات

د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة (المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي).

- ١د- التواصل اللفظي
- ٢د- العمل الجماعي
- ٣د- التحليل والتحقق
- ٤د- التواصل الكتابي
- ٥د- التخطيط والتنظيم
- ٦د- المرونة
- ٧د- إدارة الوقت
- ٨د- المبادرة والدافعية في العمل

١١. بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
اسبوع ١١	٣	إضافة مخرجات التعلم	المحاضرة الاولى: الفصل الاول: مفهوم واهمية ودوافع الاستثمار . مطلب اول : مفهوم الاستثمار (تعدد مفاهيمه) مطلب ثاني اهداف ودوافع الاستثمار مطلب ثالث اهداف الاستثمار في الدول النامية (نموذج مصر العربية) مطلب رابع اهداف الاستثمار بالدول المتقدمة (نموذج اليابان)	١- طريقة اللقاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش العمل ٤-التقارير والدراسات	١- الامتحانات بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجة من الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجه ٤- مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات
اسبوع ١٢	٣	إضافة مخرجات التعلم	المحاضرة الثانية: الفصل الثاني: الفرق بين الاستثمار الاجنبي المباشر وغير المباشر fdi-fei المطلب الاول: الفرق بين الاستثمار الاجنبي المباشر وغير المباشر	١- طريقة اللقاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش العمل	١- الامتحانات بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجة من الطلاب

<p>الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجوه ٤- مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات</p>	<p>٤-التقارير والدراسات</p>	<p>المطلب الثاني: انواع واشكال fdi المطلب الثالث : اسباب تنامي الحاجة الى الاستثمار الاجنبي المباشر fdi -الدول المضيفة للاستثمارات الاجنبية المباشرة - الشركات الاستثمارية</p>			
<p>١- الامتحانات بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجة من الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجوه ٤- مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات</p>	<p>١-طريقة اللقاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش العمل ٤-التقارير والدراسات</p>	<p>المحاضرة الثالثة : خريطة ومقومات نجاح fdi -العوامل والمقومات والخريطة الاستثمارية - المكونات الاقتصادية لمناخ الاستثمار - المكونات غير الاقتصادية لمناخ الاستثمار - ابرز المؤشرات الدولية المحددة لمناخ الاستثمار - مؤشر الحرية الاقتصادي -مؤشر العولمة</p>	<p>إضافة مخرجات التعلم</p>	<p>٣</p>	<p>اسبوع يا</p>
<p>١-</p>	<p>١-طريقة</p>	<p>المحاضرة</p>	<p>إضافة</p>	<p>٣</p>	<p>اسبوع</p>

<p>الامتحانات ت بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجعة من الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجوه ٤- مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات</p>	<p>اللقاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش العمل ٤-التقارير والدراسات</p>	<p>الرابعة: مؤشر التنافسية ة - مؤشر الضبايه - مؤشر التنمية البشرية</p>	<p>مخرجات التعلم</p>		<p>يا</p>
<p>١- الامتحانات ت بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجعة من الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجوه ٤-</p>	<p>١-طريقة اللقاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش العمل ٤-التقارير والدراسات</p>	<p>(المحاضرة الخامسة) مؤشر ممارسة انشطة الاعمال . اهم مؤشرات واقع fdi في العراق والدول العربية . مقومات الاستثمار بالعراق.</p>	<p>إضافة مخرجات التعلم</p>	<p>٣</p>	<p>اسبوع يا</p>

مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات					
١- الامتحانات بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجة من الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجه ٤- مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات	١-طريقة القاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش العمل ٤-التقارير والدراسات	المحاضرة السادسة الاسواق والصفقات الاستثمارية	إضافة مخرجات التعلم	٣	اسبوع يا
١- الامتحانات بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجة	١-طريقة القاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش	المحاضرة السادسة: مفهوم العائد والمخاطرة	إضافة مخرجات التعلم	٣	اسبوع يا

من الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجوه ٤- مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات	العمل ٤-التقارير والدراسات				
١- الامتحانات بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجعة من الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجوه ٤- مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات	١-طريقة القاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش العمل ٤-التقارير والدراسات	المحاضرة السابعة: نظريات الاستثمار الاجنبي المباشر المطلب الاول : النظريات القائمة على هيكل السوق اولا- نظرية دورة حياة المنتج ثانيا- الانتقادات الموجهة لنظرية دورة حياة المنتج	إضافة مخرجات التعلم	٣	اسبوع يا
١-	١-طريقة	المحاضرة الثامنة :	إضافة	٣	اسبوعا

<p>الامتحانات ت بمختلف أنواعها ٢-التغذية المرتجعة من الطلاب ٣-طريقة التعبير بالوجوه ٤- مصفوفة التعلم ٥-التقارير والدراسات</p>	<p>اللقاء المحاضرات ٢-المجاميع الطلابية ٣-ورش العمل ٤-التقارير والدراسات</p>	<p>نظرية عدم كمال السوق- عرض النظرية - الانتقادات الموجهة لنظرية عدم كمال السوق</p>	<p>مخرجات التعلم</p>		<p>اسبوعيا يا</p>
		<p>المحاضرة التاسعة : نظرية تدويل الاسواق الوسيطه - عرض النظرية - الانتقادات الموجهة لنظرية تدويل الاسواق الوسيطه</p>			<p>اسبوعيا</p>

اسبوعيا

-
- **المحاضرة**
- العاشرة : النظريات**
- القائمة على المنظمة**
- والحماية**
- **نظرية المنظمة**
- (المؤسسه)**
- **عرض النظرية**
- **الانتقادات**
- الموجهة لنظرية**
- المنظمة والحماية**

اسبوعيا

- المحاضرة الحادي**
- عشر: نظرية الموقع**
- (التوطن)**
- **عرض النظرية**
- **اهم الانتقادات**

اسبوعيا

- **المحاضرة**
- الثاني عشر :**
- النظرية الانتقائية**
- **عرض النظرية**
- **اهم الانتقادات**
- الموجهة للنظرية**
- الانتقائية**

اسبوعيا

المحاضرة الثالثة
عشر : اثار ومخاطر
الاستثمار الاجنبي
المباشر على اقتصاد
البلد المضيف
- الاثار على
الاستثمار الداخلي
- الاثار على
النمو الاقتصادي
-

اسبوعيا

- المحاضرة
الرابعة عشر :الاثار
على ميزان
المدفوعات
- الاثار على
الاستخدام (التشغيل)
-

المحاضرة الخامسة
عشر: تابع الاثار
وخاطر الاستثمار
- الاثار على
(التقدم التكنولوجي)
الاثار على المالية
العمومية

الفصل الثاني

اسبوعيا

المحاضرة الاولى

انواع الاسهم: العادية
والممتازة والسندات

اسبوعيا

المحاضرة الثانية –
صناديق الاستثمار -

		<p>- المحاضرة الثالثة :</p> <p>- الاستثمار العقاري</p>			اسبوعيا
		<p>- المحاضرة الرابع ة :عوائق الاستثمار في العراق</p> <p>- عدم الاستقرار السياسي</p> <p>- ضعف القطاع الخاص</p> <p>- انخفاض كفاءة البنية التحتية</p>			اسبوعيا
		<p>- المحاضرة الخامسة :</p> <p>- ارتفاع مستوى التضخم</p> <p>- الفساد المالي والاداري</p>			اسبوعيا

		<p>المحاضرة السادسة ضعف التشريعات المحفزة للاستثمار -ضعف القطاع المالي - اجراءات السياسة النقدية - السياسة التجارية المحاضرة السابعة : بع</p>			اسبوهيا
		<p>المحاضرة السابعة : بعض مؤشرات مناخ الاستثمار في العراق - اولا موقع العراق في المؤشرات الدولية لمناخ الاستثمار - المحاضرة الثامنة :ادارة الاستثمار</p>			اسبوعيا

		<p>- المحاضرة التاسعة مبادئ ادارة المحافظ المالية</p>			اسبوعيا
		<p>- المحاضرة الحادي عشر الاستثمار الشخصي</p>			اسبوعيا
		<p>- المحاضرة الثالث ة عشرة: ادلة الاستثمار</p>			اسبوعيا
		<p>- المحاضرة الرابعة عشرة : الافاق المستقبلية لمناخ الاستثمار</p>			اسبوعيا

		<p>- المحاضرة الخامسة عشرة: مناقشة بحوث الطلاب</p> <p>-</p> <p>- اهم المصادر والمراجع المستخدمة في المقرر:</p> <p>- ١-خولة رشيج حسن . مناخ الاستثمار في العراق للمدة ١٩٩٧- ٢٠٠٧ ، ، جامعة البصرة ،رسالة دكتوراه ، ٢٠١٠ .</p> <p>- ٢-حاتم فارس الطعان ، الاستثمار اهدافه ودوافعه، ٢٠٠٦ بحث منشور ،جامعة بغداد .</p> <p>- ٣- عبد الكريم بعداش ، الاستثمار</p>			

الاجنبي المباشر
واثاره على الاقتصاد
الجزائري خلال الفترة
(١٩٩٦-٢٠٠٥)

- ٤- نزهان محمد
السامرائي ، محددات
الاستثمار الاجنبي
المباشر وعلاقتها
بأهم مؤشرات مناخ
الاستثمار (دراسة
تحليلية) للدول
المضيقة والشركات
المستثمرة _ اشارة
خاصة للعراق والدول
العربية- بحث منشور
كلية العلوم
التطبيقية/جا ام

مدرس المادة
المدرس وسن هادي
فيحان

--	--	--	--	--	--

١٢. البنية التحتية	
لا توجد	١- الكتب المقررة المطلوبة
محددات ودوافع الاستثمار الاجنبي المباشر وعلاقتها بأهم مؤثرات مناخ الاستثمار للدول المضيفة والشركات المستثمرة مع اشارة خاصة للعراق	٢- المراجع الرئيسية (المصادر)
المجلات العلمية في الاستثمار الأجنبي والاستثمار المحلي	١- الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية ، التقارير ، ...)
المواقع الالكترونية المتخصصة ببحوث الاستثمار	ب - المراجع الالكترونية، مواقع الانترنت

١٣. خطة تطوير المقرر الدراسي	
اضافة مفردات للمناهج ضمن التطور الحاصل في المقرر وبنسبة لا تتجاوز ٥%	